



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 514

Rodinný dům v obci Záryby, okres Praha - východ.

27713, Záryby

8 800 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk se zahradou o velikosti 410 m² v obci Záryby. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k trvalému bydlení. Dům je ve výborném technickém stavu zkolaudován v roce 2009. Veškeré vybavení je moderní, plně funkční a ve velice dobrém stavu. Dispozičně je domek řešený jako 4+kk. Spodní část domu se skládá z prostorné předsíně, ze které je vstup do spodní koupelny ze sprchovým koutem a toaletou, technické místnosti ve které je umístěn elektrokotel značky Protherm a schody, které vedou do prvního patra. Dále se v přízemí nachází krásný a prostorný obývací pokoj s krbem, moderní kuchyň a vstup francouzskými dveřmi přímo na terasu do zahrady. V patře domu jsou tři samostatné pokoje, které jsou využívány jako ložnice a dětské pokoje. Jeden z pokojů a ložnice mají samostatný vstup na společný balkón. Nachází se tu také druhá koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění a ohřev vody je zajištěno již zmíněným elektrickým kotlem a bojlerem zn. Dražice, v celé spodní části domu je podlahové topení zakryté dlažbou a plovoucí podlahou. Voda je zde řádová a odpad sveden do tlakové kanalizace. Celý dům je obklopen zahradou, která nabízí možnosti využití k relaxaci, nebo pěstování zeleniny. V klidové zóně lze využít především terasu k příjemnému posezení a ke grilování nebo koupání v bazénu. K uložení zahradního nářadí a dřeva do krbu poslouží dřevěná stavba hned vedle domu. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti do Prahy (cca 20 min.), Brandýsa nad Labem nebo Neratovic, tato nemovitost nabízí příjemné a klidné bydlení mimo ruch velkoměsta. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz