

## Prodej stavebního pozemku 1310 m<sup>2</sup> pro RD nebo chaty v Mníšku pod Brdy

Severní, 25210, Mníšek pod Brdy



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Při rychlém jednání,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Petr Matuška**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 238 272

**E-mail:**

[matuska@quantumreality.cz](mailto:matuska@quantumreality.cz)

**Celková plocha:** 1 310 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velice zajímavou stavební parcelu 1310 m<sup>2</sup> na okraji Mníšku pod Brdy, v malebné lokalitě s nádhernými vzrostlými stromy a výhledem do údolí. Romantické prostředí parcely vytvářejí padesátileté borovice, smrky, duby a břízy v kombinaci se starými švestkami, které lemuji mírně svažité pozemek a zajišťují soukromí uprostřed přírody pouhých 30 km od Prahy. Zahrada poskytuje maximální soukromí také proto, že sousedí jen s bočními velkými zahradami, polem a v horní části s pozemkem 1260 m<sup>2</sup> včetně rekreačního rodinného domu, který lze v případě zájmu dokoupit. Na některých fotografiích je dům vidět. Hranice předmětného pozemku je vzdálená asi 15 m od domu na vedlejší parcele.

Na pozemku lze podle územního plánu postavit rodinný dům (minimální plocha dle územního plánu je 800 m<sup>2</sup>) nebo dvojdom (min. 1200 m<sup>2</sup>), případně i chaty (min 400 m<sup>2</sup>). Přístup je z obecní nové asfaltové komunikace. Inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovod, kanalizace a datový kabel jsou vedeny na hranici pozemku.

Dopravní dostupnost do Prahy je autem po D4 30 min, výborné je spojení autobusy PID na metro B Smíchovské nádraží nebo vlaky PID, s návazností na metro C Kačerov. Z blízkého nádraží (5 min chůze) do centra Mníšku je zavedena školní/nákupní linka autobusu.

V Mníšku pod Brdy je kompletní vybavenost - ZŠ, MŠ, zdravotnické služby, několik supermarketů, restaurací, 2 benzínové stanice, ale také sportovní zařízení, wellness centrum, tenisové kurty, či nedaleké 9-ti jamkové golfové hřiště v Líšnici. Okolní lesy jsou protkané turistickými trasami, cyklotrasami a rybníky.

Klidné prostředí a jedinečná divoká přírodní krása tohoto pozemku, v kombinaci s kompletní vybaveností, nabízí.....

**Quantum reality, spol. s r.o.** Václavské náměstí 837/11, 11000, Praha - Nové Město, Tel.: 273 134 681, E-mail: [info@quantumreality.cz](mailto:info@quantumreality.cz), web: [www.quantumreality.cz](http://www.quantumreality.cz)

komfortní rodinné bydlení se zcela výjimečným soukromím na exitu 18 dálnice D4. Nemovitost je ihned k dispozici.