

Prodej stavebního pozemku 1310 m² pro RD nebo chaty v Mníšku pod Brdy

Severní, 25210, Mníšek pod Brdy

7 490 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání,
včetně provize, včetně
právního servisu

Celková plocha:	1 310 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velice zajímavou stavební parcelu 1310 m² na okraji Mníšku pod Brdy, v malebné lokalitě s nádhernými vzrostlými stromy a výhledem do údolí. Romantické prostředí parcely vytvářejí padesátileté borovice, smrky, duby a břízy v kombinaci se starými švestkami, které lemují mírně svažité pozemek a zajišťují soukromí uprostřed přírody pouhých 30 km od Prahy. Zahrada poskytuje maximální soukromí také proto, že sousedí jen s bočními velkými zahradami, polem a v horní části s pozemkem 1260 m² včetně rekreačního rodinného domu, který lze v případě zájmu dokoupit. Na některých fotografiích je dům vidět. Hranice předmětného pozemku je vzdálená asi 15 m od domu na vedlejší parcele.

Na pozemku lze podle územního plánů postavit rodinný dům (minimální plocha dle územního plánu je 800 m²) nebo dvojdom (min. 1200 m²), případně i chaty (min 400 m²). Přístup je z obecní nové asfaltové komunikace. Inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovod, kanalizace a datový kabel jsou vedeny na hranici pozemku.

Dopravní dostupnost do Prahy je autem po D4 30 min, výborné je spojení autobusy PID na metro B Smíchovské nádraží nebo vlaky PID, s návazností na metro C Kačerov. Z blízkého nádraží (5 min chůze) do centra Mníšku je zavedena školní/nákupní linka autobusu.

V Mníšku pod Brdy je kompletní vybavenost - ZŠ, MŠ, zdravotnické služby, několik supermarketů, restaurací, 2 benzínové stanice, ale také sportovní zařízení, wellness centrum, tenisové kurty, či nedaleké 9-ti jamkové golfové hřiště v Líšnici. Okolní lesy jsou protkané turistickými trasami, cyklotrasami a rybníky.

Klidné prostředí a jedinečná divoká přírodní krása tohoto pozemku, v kombinaci s kompletní vybaveností, nabízí komfortní rodinné bydlení se zcela výjimečným soukromím na exitu 18 dálnice D4. Nemovitost je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 238 272**E-mail:** matuska@quantumreality.cz