

## Prodej stavebního pozemku 1039 m<sup>2</sup>, Bakov - Beřovice, okres Kladno

Beřovice



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jaroslava Vlková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420720758840**E-mail:**[jaroslava.vlkova@re-max.cz](mailto:jaroslava.vlkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 039 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek (žlutě označený) o výměře 1039 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Bakov u Beřovic, v okrese Kladno, nedaleko města Slaný.

Uvedený pozemek je rovinatý. Napojení na vodu je plánováno potvrzeným vyjádřením od ČEZU a písemným souhlasem obce Beřovice. Nynější vlastník se k tomuto kroku též zavazuje. Kanalizace v obci není momentálně dostupná, ale vydané povolení pro realizaci ČOV (čistírna odpadních vod) včetně kanalizace pro obec Beřovice, do které patří i Bakov. Realizace se předpokládá v roce 2023/2024. Do té doby by se odpadní voda řešila bezodtokovou jímkou s možností následného připojení pozemku na kanalizaci jako nádrže na dešťovou vodu. V případě zájmu je také možné, že současný vlastník zrealizuje ČOV sám.

Přístup k pozemku je přímo z hlavní komunikace procházející obcí. Bakov je menší obec s výbornou dopravní dostupností do větších obcí a měst. Nejbližší větší město je Slaný s kompletní občanskou vybaveností.

!!!Současný vlastník pozemku nabízí jako výhodu při nákupu kompletní inženýring v hodnotě 200.000 Kč pro výstavbu rodinného domu.

Součástí je také kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení za 200-250.000 Kč, včetně veškerých potřebných náležitostí (PBR, radon, PENB, statika), která bude zájemcům poskytnuta zcela zdarma.!!!

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.  
Budu se těšit na setkání.