

Prodej rodinného domu 37m², pozemek 185m² v obci Ředhošť**1 900 000 Kč**
za nemovitost

Mšené-lázně

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	37 m ²	Plocha parcely:	185 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji malý domek v klidné části obce Ředhošť.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepenou stavbu 2+kk, s užitnou plochou 37m², která stojí na pozemku o celkové výměře 185m². Dispozici domu tvoří obývací pokoj, kuchyňský kout s prostorem špajzu, ložnice a koupelna společná s WC.

Dům prošel velmi zdařilou vnitřní rekonstrukcí. Nové jsou rozvody elektřiny, vody/odpad, vnitřní omítky a podlahy. Před 12 lety byla kompletně udělána nová střecha - tesařina, krytina, plechařina. V roce 2006 byl instalován nový septik 4m³, včetně provedení těsnostní zkoušky. Dům má dřevěná špaletová okna. Fasáda je určena k rekonstrukci.

Vytápění zajišťují velmi kvalitní akumulární elektrická tělesa EVO. Dále lze vytápět pomocí krbových kamen umístěných v obývacím pokoji. Ohřev užitkové vody pomocí bojleru umístěném ve sklepním prostoru. Dům je napojen na obecní řád vody.

Obec Ředhošť je částí lázeňské obce Mšené-lázně. Obec Ředhošť je známá především blešími trhy s 50-ti letou tradicí, konající se zde každou sobotu. Veškerá občanská vybavenost je v obci Mšené-lázně.

Dům, včetně jeho vnitřního vybavení, je okamžitě k dispozici jak pro bydlení, tak pro víkendovou relaxaci.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Ing. Jiří Hruběš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602357209**E-mail:** jiri.hrubes@re-max.cz