

Pronájem nadstandardního bytu 4+kk 108m² - Praha - Nové Město

Legerova, 12000, Praha 2, Praha

38 400 Kč

za měsíc

+ kompletní poplatky 10 000 Kč (vše v ceně)

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronájmu tento nadstandardní byt 4+kk o velikosti 108m², kde si stačí přijít jen s taškou oblečení a rovnou můžete začít bydlet. Tento byt je ideální i pro spolubydlení.

Byt má jedinečnou dispozici, kterou si zamilujete. Moderní a nadčasové bydlení kterému dominuje útulný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Tři prostorné oddělené uzamykatelné ložnice vybavená každá svou skříní, pracovním stolem a postelemi, nabízí dostatek prostoru a soukromí. Dále se v bytě nachází koupelna se sprchovým koutem a pračkou a dvě samostatné WC s umyvadlem.

Pro váš komfort je zde plně vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči (vč. myčky) a nádobím. Dále je zde TV se satelitními kanály v mnoha jazycích, elektronický protipožární systém, kamerový systém v prostorách domu i před vstupem do bytu zajišťující maximální bezpečí. Vytápění je ústřední.

Navíc budoucímu nájemci jsou k dispozici následující služby v domě: recepce, poštovní služby, zanechání vzkazu, uvedení návštěvy, možnost pravidelného úklidu, včetně žehlení. Apartmán má přímý domofon na recepci domu. Prostor s efektně rozmístěnou zelení a květinovými záhony s dominující fontánou v tichém vnitrobloku domu přímo vybízí k chvilím relaxace po náročném dni a k trávení volného času s rodinou anebo přáteli.

Atraktivní lokalita v těsné blízkosti stanice metra, tramvají či nočních autobusů I. P.Pavlova (3 minuty pěšky) s desítkami příjemných restaurací a kaváren v blízkém okolí. Z domu se za několik minut chůze dostanete i na přestupní stanici Muzeum, dopravní uzel Pražské hromadné dopravy, odkud můžete navázat na cestu kamkoli.

Nájemné 38 400,- Kč. Kompletní poplatky za domovní služby vč. energií a internetu jsou 10 000 Kč měsíčně.

Těším se na společnou prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 720 766 667**E-mail:** martin.hudek@kwcz.cz