

Prodej mezonetového bytu 2+kk s možností rozšíření na 3+kk, 62 m² - Tursko

U Potoka, 25265, Tursko



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 732 543 783

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi Vám nabízíme světlý dvoupodlažní byt 2+kk o velikosti 62 m². Díky mezonetovému uspořádání působí byt velmi vzdušně a prostorně.

Základní informace v bodech:

- Aktuální dispozice 2+kk.
- Šikově řešená jednotka s výměrou 62 m².
- Možnost úpravy na 3+kk.
- Byt je aktuálně po vymalování.
- K prodeji úplně vyklizený, kuchyně zůstává.

- Plastová okna a dřevěná střešní okna.
- Jihovýchodní orientace (obývací pokoj), severozápadní (horní pokoje).
- Druhé patro.
- Cihlový dům z roku 2008 bez výtahu.
- Kočárkárna k dispozici.
- Ústřední vytápění prostřednictvím plynové kotelny.
- Přímý spoj na metro A-Bořislavka (cca 20 minut).
- Vlakový spoj do Prahy ze sousední obce Libčice nad Vltavou.
- Poplatky: evidenční list 4.601 Kč, elektřina 1.900 Kč.
- Možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokem 1,89% s fixací do 2028.

Po vstupu do bytu Vás přivítá předsíň (6,6 m²), na kterou navazuje velmi vzdušný obývací pokoj (27,7 m²), který Vás překvapí i svou světlostí. Tu má na svědomí jižní orientace místnosti a také kombinace dvou dvoukřídlových oken se střešním oknem, které zajišťuje nadstandardní přísun světla. V pokoji se nachází kuchyňská linka do tvaru L. Podlaha je zde plovoucí. Nutno podotknout, že podlaha i kuchyňská linka nesou známky používání.

Ve spodní části bytu je dále koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku.

V patře se nachází otevřená galerie, která sloužila jako pracovna.

Tento prostor lze jednoduchou stavební úpravou přeměnit na plnohodnotný pokoj (9,7 m²), byt bude průchozí. Ihned vedle se nachází ložnice (12 m²) orientovaná na severozápad. V ložnici i galerii jsou střešní okna s výhledem na Turský potok. V obou místnostech jsou vysoké stropy s odhaleným krovem.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu postaveného v roce 2008. Za zmínku určitě stojí společné prostory domu, které působí velmi příjemným a opečovávaným dojmem.

V domě je k dispozici společná místnost pro kola a kočárky. V obci se nachází školka, škola, pošta, obchod, nebo třeba cukrárna.

Co se týče dopravní dostupnosti, přímá autobusová linka vede jak do Prahy k metru A-Bořislavka (cca 20 minut), tak do Kralup nad Vltavou (28 minut). Z vedlejší obce Libčice nad Vltavou pak vede vlakový spoj na pražskou Masaryčku.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem.

Budu se na Vás těšit osobně na prohlídkách.

René Muška