

Pronájem kancelářského prostoru (1057m²) s nadstandardním fitoutem, Praha 8

Boudníkova, Praha 8, Praha



17 337 EUR
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Zuzana Zubařová

Tel.: 222701218

GSM: 222701218

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří: 1057 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Pronájem/podnájem moderního kancelářského prostoru (1057m²) s možností parkování (10 míst) v podzemních garážích a reprezentativní recepci, nacházející se v 6. patře známé kancelářské budovy DOCK IN THREE administrativního komplexu DOCK v blízkosti linky metra B- Palmovka.

Kanceláře v nejvyšším standardu, jedinečná lokalita u vltavské Mariny, komunitní služby (aplikace, magazín, společenské akce), LEED GOLD certifikace.

Vynikající dopravní dostupnost: komplex se nachází na pomezí městské části Karlín a Libeň pouze několik minut pěšky od zastávky linky metra B, autobusů a tramvaje.

Fit out a technické specifikace: dvojité skleněné příčky, zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek, designové osvětlení, akustické obklady, systém vzduchotechniky, zavěšené podhledy s instalovaným osvětlením, otevíratelná okna, přípojný body pro datové a telefonní kabely, venkovní okenní žaluzie, výtah a recepce.

Poblíž budov se nachází veškerá občanská vybavenost: park, restaurace, fitness, kavárny, bankomat, čistírna, nehtové studio atd.

Možnost odkupu kancelářského nábytku. K dispozici ihned do 30.7.2027.

Nájem: 16,40 EUR/m²/měsíc + DPH

Servisní poplatky: 150Kč/m²/měsíc + DPH

Parkování: 140 EUR/stání/měsíc + DPH