

Podnájem 344 m2 obchodních prostor v 1. NP v Kolíně

56 000 Kč
za měsíc

Rubešova, Kolín

Plocha kanceláří:	344 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu nebytové prostory o velikosti 344 m² a 243 m² v atraktivní lokalitě v Kolíně, umístěné v bývalé budově hotelu Savoy Kolín ve velmi lukrativní lokalitě nedaleko centrálního náměstí.

Jedná se o dva prostory v 1. a 2.NP. Prostory jsou nyní okamžitě volné a k dispozici s využitím na obchodní účely nebo služby. V každém podlaží jsou toalety.

Měsíční nájemné: 1.NP - 56 000,- Kč a 2.NP - 36 000,- Kč

Měsíční zálohy na topení a vodu v 1. NP - 11 000,- Kč a 2. NP - 8 000,- Kč plus vlastní elektřina. Při podpisu podnájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvojnásobku nájemného a provizi RK. Prostory lze pronajmout i samostatně - pouze 1.NP nebo 2.NP.

V Kolíně je kompletní občanská vybavenost. Vlakové a autobusové nádraží je 10 minuty chůze od objektu.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

GSM: +420775137102

E-mail: lubomir.fleisig@re-max.cz