

Prodej bytu 3+kk s komorou a balkonem, K Haltýři, Praha 8 Troja

K Haltýři, Praha 8, Praha

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**martin.brezina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk v ulici K Haltýři, Praha 8 Troja.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) a je orientován do dvou světových stran (západ a sever). Bytový dům je čtyřpodlažní s výtahem.

Podlahová plocha bytu je 63,7 m². Příslušenstvím bytu je balkon o výměře 2,2 m². Celková užitná plocha bytu je tedy 65,9 m². Uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka budovy (evidence na katastru nemovitostí).

Jedná se o bytový projekt z roku 1999, který se nachází na krásném místě v lokalitě Velká skála. V pěší dostupnosti od

domu máte k dispozici rozlehlou přírodu s nádhernými výhledy na Prahu a dále kompletní občanskou vybavenost. Jen 5 minut chůze od domu se nachází aquacentrum Šutka. Přibližně 10 minut chůze od domu pak najdete základní a mateřskou školu.

V pěší dostupnosti od domu je také autobusová zastávka s několika denními i nočními spoji. Na stanici metra Kobylisy (linka C) je to jen 5 minut jízdy bez přestupu.

Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na současném trhu Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!