

## Prodej, byty/2+1, 54 m<sup>2</sup>, Foersterova 1371/8, 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 56152]

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Foersterova, Karlovy Vary

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej částečně zrekonstruované bytové jednotky o velikosti 2+1 o výměře 54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. patře s výtahem ve vyhledávané lokalitě Foersterově ulici v těsné blízkosti centra města. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a novým sporákem. V celém bytě jsou nově položeny plovoucí podlahy. Koupelna a toaleta jsou samostatné a jsou nově zrekonstruované. Dále jsou zde další dvě prostorné místnosti sloužící jako obývací pokoj a ložnice. V bytě jsou dvě menší místnosti pro vybudování malé šatny případně spižírny. Byt je nyní pronajímán a je možné tedy převzít nájemní smlouvy a pokračovat v zavedeném pronájmu. Možnost převzít hypo ve výši 1,3 mio Kč.

K bytu náleží sklepní koje. Je možné využití prostor vnitrobloku domu pro relaxaci. Byt se nachází v těsné blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností. S výbornou dostupností na obchvat Karlovy Vary. V blízkosti nemocnice, obchod, střední škola, lázeňské centrum.

PENB štítek zatím nebyl dodán, proto uvedena zákonná kategorie G. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, s financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)