

## Rodinný dům 5+kk se zahradou, Kardašova Řečice

Sídliště T. G. Masaryka, 37821, Kardašova Řečice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Klimeš**

**Tel.:** +420 603 805 338

**GSM:** +420 603 805 338

**E-mail:**

[pavel.klimes@kontaktservis.cz](mailto:pavel.klimes@kontaktservis.cz)

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 171 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 267 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 163 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                 | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující         |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v městě Kardašova Řečice, která je vzdálena 13 km od Jindřichova Hradce a 30 minut jízdy autem od Českých Budějovic. Novostavba z roku 2022 je dispozičně vyřešena jako dvoupodlažní byt 5+kk se zahradou 163 m<sup>2</sup>, když součástí koupě jsou i dvě vlastní parkovací stání. V přízemí se nachází centrální obývací pokoj s prostorem pro kuchyni a jídelní kout (32,64 m<sup>2</sup>), samostatná ložnice (12,36 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchou a WC (8,19 m<sup>2</sup>) a dále pak zádveří, chodba a technický a úložný prostor s plynovým kotlem, sloužící též jako vstupní chodba na zahradu. V podkroví domu jsou pak tři samostatně přístupné pokoje o výměrách 18,39 m<sup>2</sup>, 19,74 m<sup>2</sup> a 24,04 m<sup>2</sup> a dále druhá koupelna s vanou o rozloze 11,96 m<sup>2</sup>. Zavedena je obecní kanalizace i vodovod, elektřina 230 i 400 V a topení je podlahové. Samozřejmostí je možnost připojení na internet. Řadový dům je připraven ihned k nastěhování. Podrobnosti Vám rádi sdělíme při osobním jednání přímo na místě nebo telefonicky na

uvedených kontaktech. Doporučujeme.