

Rodinný dům 5+kk se zahradou, Kardašova Řečice

Sídliště T. G. Masaryka, 37821, Kardašova Řečice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: +420 603 805 338

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v městě Kardašova Řečice, která je vzdálena 13 km od Jindřichova Hradce a 30 minut jízdy autem od Českých Budějovic. Novostavba z roku 2022 je dispozičně vyřešena jako dvoupodlažní byt 5+kk se zahradou 163 m², když součástí koupě jsou i dvě vlastní parkovací stání. V přízemí se nachází centrální obývací pokoj s prostorem pro kuchyni a jídelní kout (32,64 m²), samostatná ložnice (12,36 m²), koupelna se sprchou a WC (8,19 m²) a dále pak zádveří, chodba a technický a úložný prostor s plynovým kotlem, sloužící též jako vstupní chodba na zahradu. V podkroví domu jsou pak tři samostatně přístupné pokoje o výměrách 18,39 m², 19,74 m² a 24,04 m² a dále druhá koupelna s vanou o rozloze 11,96 m². Zavedena je obecní kanalizace i vodovod, elektřina 230 i 400 V a topení je podlahové. Samozřejmostí je možnost připojení na internet. Řadový dům je připraven ihned k nastěhování. Podrobnosti Vám rádi sdělíme při osobním jednání přímo na místě nebo telefonicky na

uvedených kontaktech. Doporučujeme.