

Prodej byty 2+kk, 65,9 m2 - Praha - Smíchov

Ke Koulce, 15000, Praha 5, Praha



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH



Vyřizuje

**City Home obchodní
team**

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 606 093 093

E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nový byt s dispozicí 2+kk o výměře 61,6 m² a terasou o výměře 4,3 m² v pátém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na pražském Smíchově. Jedná se o půdní novostavbu s termínem dokončení a předáním jednotky v září 2024. Standard nového bytu je tzv. white walls, kde si nový majitel realizuje detaily podle svého vlastního vkusu a přání. Jde o finální povrchy, jako je podlaha, obklady a dlažba, zařizovací předměty, kuchyňská linka a interiérové dveře. Pro lepší představu je možné navštívit náš vzorový byt, který slouží jako inspirace finálního dokončení a je určený také k prodeji.

Celý bytový dům prochází aktuálně rozsáhlou rekonstrukcí, jehož součástí je nový přístupový čipový systém, audio telefony, nové vstupní dveře, schránky, výmalba, osvětlení, vybudování sklepních kójí, staví se i nový prosklený výtah.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka tramvaje Křížová je 2 minuty chůze od domu a za méně jak 10 minut se pohodlně dostanete na metro „B“ Anděl či na Radlickou. V okolí jsou školy, školky, lékaři, sportovní zařízení i bazén a obchodní centrum. Jedná se o rozvíjející se lokalitu nedaleko Smíchovského nádraží, která díky budoucí rezidenční výstavbě zhodnotí okolní nemovitosti, jde tedy o zajímavou investiční příležitost a dobrou volbu, pokud vybíráte nový domov pro sebe či pro své děti.

V domě Ke Koulce se nabízí k prodeji více bytových jednotek o dispozicích 2+kk, 2+1 a 3+kk a také komerční prostor.

Pro více informací nám zavolejte na uvedené tel. číslo (ne SMS) nebo se na nabídku našich dalších nemovitostí a služeb můžete podívat na webových stránkách společnosti City Home. Doporučíme prověřené partnery pro finální dokončení a pomůžeme i s hypotečním financováním. Při koupi jakékoli nemovitosti od nás obdržíte dárek v podobě 10 % slevy na kvalitní nábytek za skvělou cenu od společnosti FAJN nábytek.