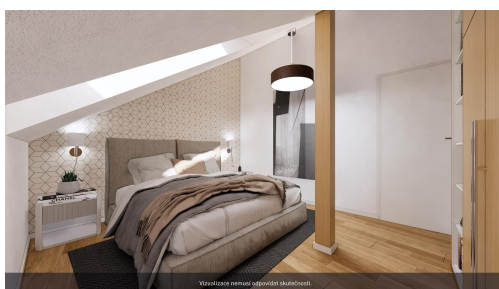
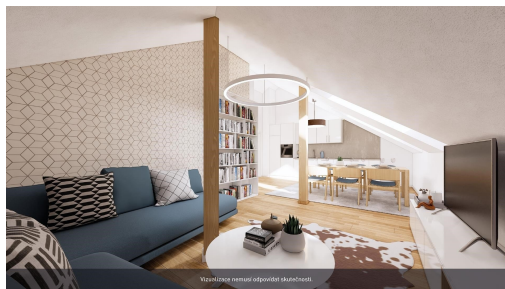


## Prodej byty 2+kk, 60 m2 - Praha - Smíchov

Ke Koulce, 15000, Praha 5, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
DPH



Vyřizuje  
**City Home obchodní  
team**

**Tel.:** +420 296 336 901

**GSM:** +420 606 093 093

**E-mail:** [info@city-home.cz](mailto:info@city-home.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá  
stavba)

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nový byt s dispozicí 2+kk o výměře 59,8 m<sup>2</sup> v pátém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na pražském Smíchově. Jedná se o půdní novostavbu s termínem dokončení a předáním jednotky v září 2024. Standard nového bytu je tzv. white walls, kde si nový majitel realizuje detaily podle svého vlastního vkusu a přání. Jde o finální povrchy, jako je podlaha, obklady a dlažba, zařizovací předměty, kuchyňská linka a interiérové dveře. Pro lepší představu je možné navštívit náš vzorový byt, který slouží jako inspirace finálního dokončení a je určený také k prodeji.

Celý bytový dům prochází aktuálně rozsáhlou rekonstrukcí, jehož součástí je nový přístupový čipový systém, audio telefony, nové vstupní dveře, schránky, výmalba, osvětlení, vybudování sklepních kójí, staví se i nový prosklený výtah.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka tramvaje Křížová je 2 minuty chůze od domu a za méně jak 10 minut se pohodlně dostanete na metro „B“ Anděl či na Radlickou. V okolí jsou školy, školky, lékaři, sportovní zařízení i bazén a obchodní centrum. Jedná se o rozvíjející se lokalitu nedaleko Smíchovského nádraží, která díky budoucí rezidenční výstavbě zhodnotí okolní nemovitosti, jde tedy o zajímavou investiční příležitost a dobrou volbu, pokud vybíráte nový domov pro sebe či pro své děti.

V domě Ke Koulce se nabízí k prodeji více bytových jednotek o dispozicích 2+kk, 2+1 a 3+kk a také komerční prostor. Pro více informací nám zavolejte na uvedené tel. číslo (ne SMS) nebo se na nabídku našich dalších nemovitostí a služeb můžete podívat na webových stránkách společnosti City Home. Doporučíme prověřené partnery pro finální dokončení a pomůžeme i s hypotečním financováním. Při koupi jakékoli nemovitosti od nás obdržíte dárek v podobě 10 % slevy na kvalitní nábytek za skvělou cenu od společnosti FAJN nábytek.