

Příležitost k výstavbě - Horní Brána - Český Krumlov

Rožmberská, Český Krumlov



9 850 000 Kč

za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	383 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka souboru dvou nemovitostí a pozemku o celkové ploše 827m², v širším centru Českého Krumlova, lokalita Horní Brána, Rožmberská ulice. Nemovitosti tvoří stavba původního dvoupodlažního částečně podsklepeného rodinného domu s číslem popisným a objekt bývalého servisu a na ně navazující terasovitá zahrada s výhledem na město. Zastavěná plocha domu a servisu je v úhrnu 383m², plocha zahrady je 444m².

Oba stavební objekty jsou určeny spíše k demolici, popřípadě kompletní rekonstrukci, v rámci které již proběhlo vnitřní demontování příček a dalších stavebních prvků.

K této nabídce je zpracována stavební studie podložena povolením úřadů, na výstavbu rodinného penzionu. Popřípadě by se dal realizovat jiný záměr, ať již výstavba rodinného či bytového domu.

Doplňující fotodokumentaci současného stavu objektů a studii máme pro zájemce k dispozici v naší kanceláři v Českém Krumlově.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a plynovou přípojku. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.