

## Byt 3+1 na Praze 1 - Mikulandská ul. - Národní třída

Mikulandská, Praha 1, Praha

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, situovaný v srdci Prahy, jen pár kroků od Národní třídy. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost, kterou si udělají podle sebe a vytvoří tak svůj vysněný domov. Součástí fotek jsou i vizualizace možného budoucího stavu.

Byt se skládá z následujících prostor:

- Obývací pokoj (28,3 m<sup>2</sup>) s velkými dřevěnými okny do ulice Mikulandská. Z obývacího pokoje je přístup do dalšího pokoje.
- Ložnice/dětský pokoj (20,3 m<sup>2</sup>) s jedním oknem do ulice.
- Menší pokoj (13,4 m<sup>2</sup>) s oknem do klidného vnitrobloku, který je oddělený od obývacího pokoje a může sloužit jako pracovna nebo dětský pokoj.
- Kuchyň s jídelnou (18,4 m<sup>2</sup>) s oknem do vnitrobloku.
- Předsíň (17 m<sup>2</sup>), která propojuje obývací pokoj s kuchyní.
- Koupelna (4,6 m<sup>2</sup>)
- WC (1,4 m<sup>2</sup>) s toaletou a umyvadlem.

Součástí je i uzamykatelná předsíň společná s vedlejším bytem.

Poplatky za by jsou 8.919 Kč do SVJ, 1.860 Kč zálohy elektřina a 3.890 Kč zálohy plyn

Byt je udržovaný, čistý a není zde hluk z okolí.

Výhodou bytu jsou opravdu vysoké stropy (3,5m) a pod kobercem se skrývají krásné dřevěné podlahy, které se po repasování mohou stát dominantou bytu.

Historická budova (z roku 1885) je po kompletní citlivé rekonstrukci. Vnitroblok domu je klidovou zónou se vzrostlým platanem, okrasnými květinami a keři.

Byt je v osobním vlastnictví. Celkové měsíční náklady na byt činí 8.960 Kč a je zde vlastní plynový kotel.

K jednotce náleží sklepní prostor v suterénu domu.

Mikulandská ulice, kde se byt nachází, je součástí městské části Praha 1 a katastrálního území Nové Město. Ulice sousedí na jedné straně s Národní třídou a na druhé straně s příčně vedenou Ostrovní ulicí. Tato lokalita nabízí bohaté kulturní, gastronomické a společenské vyžití, a to vše v dosahu několika minut chůze. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k nákupu bytu v srdci Prahy.

Koukněte na půdorys a případně můžete probrat možnosti úpravy dispozice s naší architektkou.

Nezmeškejte tuto příležitost k nákupu bytu v srdci Prahy.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)