

Pronájem kancelářských prostor, 180 m², Suchomelská ulice, České Budějovice

Suchomelská, České Budějovice

Neuvedeno

za měsíc

Cena závisí na velikosti
pronajatých prostor a
délce nájemního vztahu.

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu moderní industriální chytré kanceláře s výhledem na Budvar. Projekt Suchomel je skvělou volbou pro společnosti, které hledají kvalitní pracovní prostředí, skladové prostory a strategickou polohu v klidné části průmyslové zóny v Českých Budějovicích.

V Projektu Suchomel jsou momentálně dostupné tyto kanceláře:
180 m² (2NP v části 1) - 9 kanceláří

V této části mají nájemci k dispozici společné prostory: kuchyňku, která je vybavena americkou lednicí s výrobníkem ledu, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou i kávovarem značky Nespresso. Dále je možné využívat i dvě zasedací místnosti. Na každém patře je WC a je zde i možnost využití sprchy.

Chcete-li získat ještě větší soukromí, nabízíme vám možnost pronájmu samostatné nebytové jednotky s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením v druhé části budovy, která prochází rekonstrukcí. K nastěhování od jara 2024.

C) 88 m² (1NP v části 2)
D) 82 m² (1NP v části 2)

Všechny kanceláře jsou vybaveny samostatnými elektroměry, novými elektrickými rozvody a LED osvětlením. Topení je zajištěno tepelnými čerpadly pro úsporné vytápění. Budova je zabezpečena moderním systémem zabezpečení, který zvyšuje bezpečnost a komfort.

Tento nově zrekonstruovaný kancelářský komplex je součástí polyfunkčního areálu o rozloze 8000 m². Společně s kanceláři máte možnost si pronajmout skladové prostory, a to:

- 2 haly s výškou stropu nad 5 m (3x 146 m²)
- samostatný objekt (200 m²) s vlastním sociálním zařízením
- 4 buňky
- část zpevněné plochy

Součástí areálu je též hlídané parkoviště s kapacitou pro 40 aut. Tím získáte veškerý prostor, který potřebujete pro efektivní provoz vaší společnosti.

Projekt Suchomel se nachází na strategické adrese v Suchomelské ulici, nedaleko supermarketu TERNŮ a nově vybudovaného retail parku Strakonická. Máte tedy výbornou dostupnost veřejnou dopravou a centrum města je

vzdálené pouhých 6 minut jízdy autem. Nájezd na D3 je autem za pouhých 5 minut.

Dejte si možnost přesvědčit se osobně a v případě zájmu o prohlídku těchto prostor kontaktujte makléřku nabídky.



Vyřizuje

Jana Chrtová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702075032

E-mail: jana.chrtova@re-max.cz