

Prodej, domy/vila, 300 m², Mostecká 16, 33441 Dobřany, Plzeň-jih [ID 55160]

Mostecká, Dobřany



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	265 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci, dovolujeme si Vám představit jedinečnou investiční příležitost - prodej historického bytového domu situovaného přímo v centru města Dobřany, které je známé svým pivovarem, vyhlášenou zmrzlinou, pekařstvím a překrásným okolím, včetně malebného biotopu Kotynka.

Podrobný popis nemovitosti:

Tento exkluzivní objekt nabízí celkovou užitnou plochu 300 m² a skládá se z několika bytových jednotek s různou dispozicí: prostorný byt 4+1, komfortní 3+1 a útulný 2kk. Každá jednotka byla průběžně a s velkým citem zrekonstruována, díky čemuž si nemovitost zachovala svůj historický charakter, zároveň však splňuje i vysoké standardy moderního bydlení.

Výjimečná lokalita:

Nemovitost se nachází přímo v centru Dobřan, což zajišťuje skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - od kaváren, restaurací, obchodů, až po kulturní a sportovní zařízení. Navíc, v blízkosti se nachází známý pivovar, kde si můžete vychutnat místní pivo, pekařství s čerstvým pečivem a neodolatelnou zmrzlinu, která láká návštěvníky z

širokého okolí. Pro milovníky přírody je tu pak biotop Kotynka, nabízející příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Stav objektu:

Dům je ve velmi dobrém stavu, průběžně a s citem velmi kvalitně zrekonstruován. Jeho historická hodnota byla zachována s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů, což dodává celému objektu neopakovatelný šarm.

Vlastnictví:

Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví.

Proč investovat do tohoto objektu?

- Jedná se o jedinečnou investiční příležitost v historickém centru města
- Nemovitost byla průběžně a kvalitně rekonstruována
- Diverse dispozice bytových jednotek nabízí flexibilitu využití
- Vynikající lokalita s bohatou občanskou vybaveností a přírodními krásami
- Atraktivní investice s potenciálem zhodnocení

Pokud hledáte investici s charakterem, která kombinuje historický šarm s moderním bydlením, tento bytový dům v centru Dobřan je tou pravou volbou pro Vás. Nechte se okouzlit nejen krásou této nemovitosti, ale i životem v jednom z nejpřitažlivějších měst v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky, prosím, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a případné dotazy.