

Pronájem kancelářských prostor, 88 m2, Suchomelská ulice, České Budějovice

Suchomelská, České Budějovice



Neuvedeno za měsíc

Cena závisí na velikosti pronajatých prostor a délce nájemního vztahu.



Vyřizuje

Jana Chrtová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702075032

E-mail:

jana.chrtova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 88 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu moderní industriální chytré kanceláře s výhledem na Budvar. Projekt Suchomel je skvělou volbou pro společnosti, které hledají kvalitní pracovní prostředí, skladové prostory a strategickou polohu v klidné části průmyslové zóny v Českých Budějovicích.

Nabízíme vám možnost pronájmu dvou samostatných nebytových jednotek, s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením (se sprchou) v druhé části budovy., která prochází rekonstrukcí. K nastěhování od jara 2024.

C) 88 m2 (1NP v části 2)

D) 82 m2 (1NP v části 2)

Všechny kanceláře jsou vybaveny samostatnými elektroměry, novými elektrickými rozvody a LED osvětlením. Topení je zajištěno tepelnými čerpadly pro úsporné vytápění. Budova je zabezpečena moderním systémem zabezpečení, který zvyšuje bezpečnost a komfort.

Tento nově zrekonstruovaný kancelářský komplex je součástí polyfunkčního areálu o rozloze 8000 m2. Společně s kancelářemi máte možnost si pronajmout skladové prostory, a to:

- 2 haly s výškou stropu nad 5 m (3x 146 m2)
- samostatný objekt (200 m2) s vlastním sociálním zařízením (sprcha)
- část zpevněné plochy
- 4 buňky

Součástí areálu je též hlídané parkoviště s kapacitou pro 40 aut. Tím získáte veškerý prostor, který potřebujete pro efektivní provoz vaší společnosti.

Projekt Suchomel se nachází na strategické adrese v Suchomelské ulici, nedaleko supermarketu TERNŮ a nově vybudovaného retail parku Strakonická. Máte tedy výbornou dostupnost veřejnou dopravou a centrum města je vzdálené pouhých 6 minut jízdy autem. Nájezd na D3 je autem za pouhých 5 minut.

V Projektu Suchomel jsou dále momentálně dostupné tyto kanceláře:
180 m2 (2NP v části 1) - 9 kanceláří

V této části mají nájemci k dispozici společné prostory: kuchyňku, která je vybavena americkou lednicí s výrobníkem ledu, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou i kávovarem značky Nespresso. Dále je možné využívat i dvě zasedací místnosti. Na každém patře je WC a je zde i možnost využití sprchy.

Dejte si možnost přesvědčit se osobně a v případě zájmu o prohlídku těchto prostor kontaktujte makléřku nabídky.