

## Pronájem kancelářských prostor, 88 m<sup>2</sup>, Suchomelská ulice, České Budějovice

Suchomelská, České Budějovice

### Neuvedeno

za měsíc

Cena závisí na velikosti  
pronajatých prostor a  
délce nájemního vztahu.

|                               |                   |                      |           |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 88 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující  |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu moderní industriální chytré kanceláře s výhledem na Budvar. Projekt Suchomel je skvělou volbou pro společnosti, které hledají kvalitní pracovní prostředí, skladové prostory a strategickou polohu v klidné části průmyslové zóny v Českých Budějovicích.

Nabízíme vám možnost pronájmu dvou samostatných nebytových jednotek, s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením ( se sprchou) v druhé části budovy., která prochází rekonstrukcí. K nastěhování od jara 2024.

C) 88 m<sup>2</sup> (1NP v části 2)

D) 82 m<sup>2</sup> (1NP v části 2)

Všechny kanceláře jsou vybaveny samostatnými elektroměry, novými elektrickými rozvody a LED osvětlením. Topení je zajištěno tepelnými čerpadly pro úsporné vytápění. Budova je zabezpečena moderním systémem zabezpečení, který zvyšuje bezpečnost a komfort.

Tento nově zrekonstruovaný kancelářský komplex je součástí polyfunkčního areálu o rozloze 8000 m<sup>2</sup>. Společně s kancelářemi máte možnost si pronajmout skladové prostory, a to:

- 2 haly s výškou stropu nad 5 m (3x 146 m<sup>2</sup>)
- samostatný objekt (200 m<sup>2</sup>) s vlastním sociálním zařízením ( sprcha)
- část zpevněné plochy
- 4 buňky

Součástí areálu je též hlídané parkoviště s kapacitou pro 40 aut. Tím získáte veškerý prostor, který potřebujete pro efektivní provoz vaší společnosti.

Projekt Suchomel se nachází na strategické adrese v Suchomelské ulici, nedaleko supermarketu TERNO a nově vybudovaného retail parku Strakonická. Máte tedy výbornou dostupnost veřejnou dopravou a centrum města je vzdálené pouhých 6 minut jízdy autem. Nájezd na D3 je autem za pouhých 5 minut.

V Projektu Suchomel jsou dále momentálně dostupné tyto kanceláře:

180 m<sup>2</sup> (2NP v části 1) - 9 kanceláří

V této části mají nájemci k dispozici společné prostory: kuchyňku, která je vybavena americkou lednicí s výrobníkem

ledu, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou i kávovarem značky Nespresso. Dále je možné využívat i dvě zasedací místnosti. Na každém patře je WC a je zde i možnost využití sprchy.

Dejte si možnost přesvědčit se osobně a v případě zájmu o prohlídku těchto prostor kontaktujte makléřku nabídky.

---



Vyřizuje

**Jana Chrtová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420702075032

**E-mail:** [jana.chrtova@re-max.cz](mailto:jana.chrtova@re-max.cz)