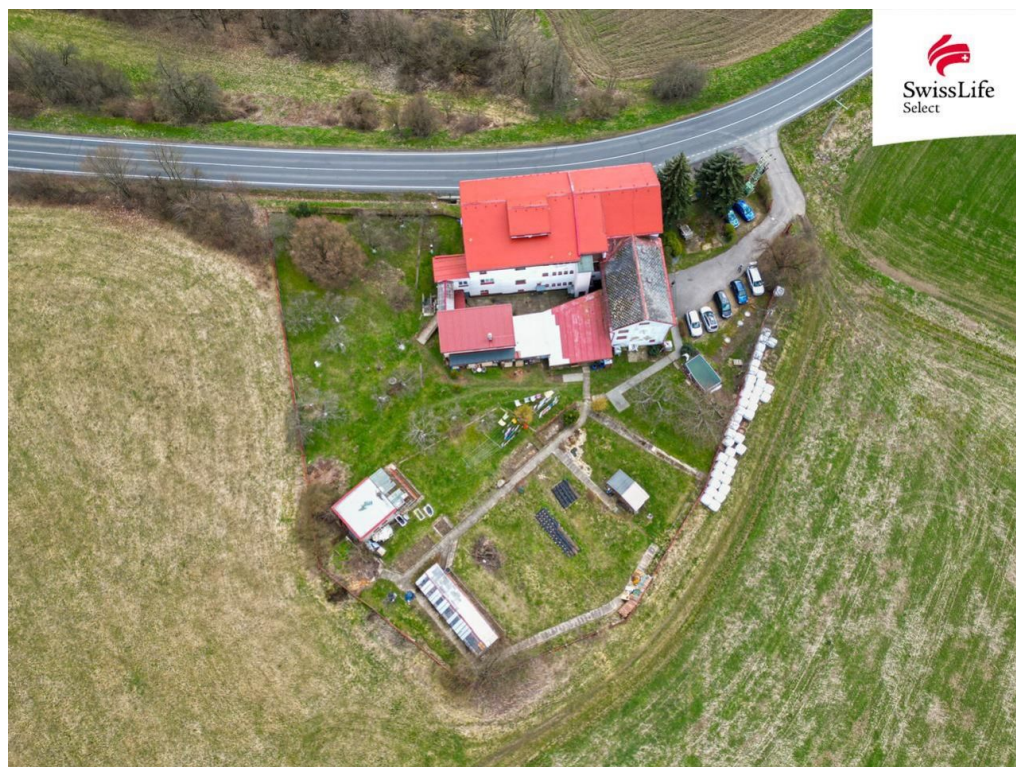


Prodej ubytovacího zařízení 1148 m2, Albrechtice

56301, Albrechtice



24 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně servisu a právního zastoupení



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	930 m ²	Užitná plocha:	930 m ²
Plocha parcely:	930 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím do prodeje jedinečnou investiční příležitost. Prodej domova seniorů, včetně vybavení, vlastnictví firmy a zaměstnanců.

Budova je po rekonstrukci a má tři patra, náleží k ní i nebytové prostory a Garsoniera, kde může být ubytovaný například majitel či správce objektu. Velikost pozemku je 3942 m² a je možnost další výstavby. Hlavní budova má zastavěnou plochu 390 m² a obytná plocha je 930 m². Objekt je vytápěn infrapanely. Budova má vnitřní výtah a venkovní rampu až do nejvyššího patra. Voda řešena dvěma vrty s čerpadly. Plyn nezaveden.

V prvním patře najdeme jídelnu, kuchyň, technické místnosti, šatnu a kanceláře. V dalších dvou patrech jsou pokoje, umývárny a společenské místnosti. Vše je plně vybaveno včetně pokojů se speciálními lůžky. Garsoniera je o dispozici 2+1 40 m², vytápěno elektrokotlem, v obývacím pokoji kamna pro příjemnou atmosféru.

Skvělá příležitost naskočit do zaběhnuté firmy s okamžitým ziskem a personálem!

Nemovitost se nachází 6 km od Lanškrouna, 31 km od Žamberku a 70 km od Olomouce.

Pro bližší informace, financování a běh firmy mě neváhejte kontaktovat!