

Rodinný dům s velkou zahradou v blízkosti Klánovického lesa

Holšická, Praha 21, Praha

18 400 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Plocha zahrady:	678 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dům 4+kk (+ 1 pokoj pro hosty) s okrasnou a zcela tichou zahradou je součástí rezidenční zástavby v přímé blízkosti zeleně Klánovického lesa.

V prvním podzemním podlaží nalezneme pokoj pro hosty, koupelnu s toaletou, technickou místnost, dvě komory, sklep a vstup do garáže pro jedno auto.

Z boční strany domu je možno parkovat ještě tři osobní automobily na dalším parkovacím stání.

Vstupní úroveň do domu tvoří zádveří, ze kterého vstoupíme po schodech do prvního nadzemního podlaží, kde je koupelna, toaleta, kuchyňský kout a velký prosvětlený obývací pokoj, ze kterého můžeme vstoupit na klidnou krytou terasu a následně projít do zahrady s okrasnými dřevinami.

Po dubovém schodišti vystoupíme do prvního patra, kde jsou tři ložnice, koupelna a toaleta.

Okna v domě jsou dřevěná s trojskly, pokoje v prvním patře jsou navíc prosvětleny střešními okny Velux, vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyní Hanák se spotřebiči Bosch.

Ložnice a pokoj pro hosty jsou vybaveny čtyřmi velkými vestavěnými skříněmi Indeco.

Původní cihlový dům z roku 2005 byl v roce 2013 kompletně zrekonstruován včetně vnitřních rozvodů a zateplení.

Pozemek chrání zděný plot s hliníkovými výplněmi a povrchovou úpravou Lamark včetně otevíratelné brány.

Na zahradě se nachází krásná hliníková pergola Batima s osvětlením, otevírací střechou a čelní žaluzií zajišťující naprosté soukromí.

Zavlažování je zajišťováno dešťovou vodou z retenčních nádrží pod parkovacím stáním a zahradou.

Dům je zabezpečen.

Náklady na bydlení 6 750 Kč :

3 630 Kč/měsíc plyn

1 320 Kč/měsíc voda

1 800 Kč/měsíc elektřina



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail: alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com