

Prodej domu 700 m2 Přední Výtoň

Přední Výtoň

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	406 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	519 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení nebo rekreační objekt na úžasném místě, nabízíme vám nadstandartní nemovitost s naprosto unikátním interiérem v nádherné krajině. Celková užitná plocha činí 700 m², zastavěná plocha 519 m². Celková rekonstrukce byla v roce 2016.

Dům se nachází 2 km od centra Přední Výtoně, do Lipna nad Vltavou je to 10 km, do Frymburku 11 km, na hranici s Rakouskem 3 km.

V druhém nadzemním podlaží je byt o celkové výměře 100 m², dispozičně řešený jako 4+kk. Jsou zde dva dětské pokoje, ložnice a velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybavený elektro spotřebiči, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Je zde půdní úložný prostor.

Ostatní části budovy jsou v současné době využívány jako penzion, ale okamžitě se mohou využívat pro rodinnou rekreaci nebo bydlení.

Penzion má 5 pokojů, další dva jsou před doděláním. Každý pokoj má sprchový kout, toaletu a dva pokoje mají také vanu.

K restauraci (jídelně) patří kuchyně, která je plně vybavená elektro spotřebiči, bar, recepce, restaurace, dvě úklidové místnosti a jeden pokoj pro zaměstnance. Dále sklad, sklad potravin, dva sklepy, půdní prostor s úložným prostorem.

V novomanželském apartmá jsou krbová kamna a v restauraci příprava pro krbová kamna.

Na podlahách je keramická dlažba, je zde podlahové topení vytápěná tepelným čerpadlem. Voda je z vlastní studny, pro odpad je zde dvou komorový septik.

Na střeše jsou betonové tašky, okna jsou tříkomorová plastová, celá budova je zateplena tzv. chytrou pěnou, která nejen chrání ale i odhlučňuje.

V přízemí jsou dvě velké terasy pro odpočinek, grilování s nádherným výhledem do krajiny. Tato nemovitost v rozmezí jednoho kilometru nemá sousedy.

S domem se prodává celkem 26 035 m² pozemků.

S ohledem na naprosto ojedinělou nabídku doporučuji vážným zájemcům osobní prohlídku.

Energetický štítek bude dodán.

Veškeré další informace vám poskytne makléř nabídky.



Vyřizuje

Dagmar Beránková**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:** dagmar.berankova@re-max.cz