

Byt 2+1 (75,6 m²) - Olomouc

Pražská, Olomouc

**3 998 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prosvětlený byt 2+1 s vymezenou zahradou a také s prostory v garáži, který se nachází v atraktivní části města Olomouc. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu, ve kterém jsou 3 samostatné a oddělené bytové jednotky, což zaručuje soukromí, klidné bydlení a podstatně snazší domluvu mezi dobrými sousedy.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha a také možnosti parkování zdarma a to přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti včetně veřejné dopravy (MHD a rychlostní silnice), školy, školky, hřiště, veškerých obchodů a polikliniky. Díky tomu budete mít všechno co potřebujete jen pár kroků od svého nového domova.

Okolí bytu je příjemné a tento byt se nabízí nejen pro potřeby vlastní bydlení, ale také jako vhodná investice formou pronájmu. Pro milovníky grilování je zde připravena zahrada, kde si můžete vychutnat skvělé chvíle s přáteli a rodinou a nemáte zde nouzi ani o skladovací prostory.

Parkování před domem je velmi pohodlné a bezproblémové, protože zde můžete parkovat kdekoliv. Tímto se vyhnete stresu z hledání parkovacího místa a budete mít své vozidlo vždy po ruce.

Další výhodou tohoto bytu jsou celkově velmi nízké provozní náklady.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky.