

## Exkluzivně: byt 3+1/L o rozloze 76 m<sup>2</sup> a s lodžii (6 m<sup>2</sup>) v ulici Václava Rabase, Kladno

Václava Rabase, 27201, Kladno


**4 950 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Lenka Čapková**
**Tel.:** 226257929

**GSM:** 226257929

**E-mail:**
[l.capkova@maxima.cz](mailto:l.capkova@maxima.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1/L o rozloze 76 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii (6,8 m<sup>2</sup>) v ulici Václava Rabase, jen pár minut chůze od centra města Kladna a 1 min. chůze od nákupního centra Central Kladno. Jedná se o nemovitost v žádané lokalitě s občanskou vybaveností na dosah ruky, která nabízí možnost komfortního bydlení či nájemní bydlení. Byt je umístěn v 5.NP s výtahem. K dispozici také sklepní kóje. Byt je orientován na dvě světové strany, zajišťující dostatek světla a hezký výhled na město. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná předstíh a dlouhá chodba (11,6 m<sup>2</sup>). Z chodby je vstup do kuchyně (11,7 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou, do obývacího pokoje (19,4 m<sup>2</sup>), do ložnice (12,5 m<sup>2</sup>), další místnost pracovní/dětský pokoj (14, 5m<sup>2</sup>). Koupelna a WC jsou původní. Součástí bytu je v předstíh také samostatná šatna (2,3 m<sup>2</sup>). Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel. Bytový dům je zrekonstruován - zateplena celá budova, byly vyměněny vodovodní rozvody, hlavní uzávěry plynu, vody a topení. Došlo také k výměně obou výtahů. Veškerá občanská vybavenost v okolí: výborná poloha v centru Kladna, 100m od Gymnázia, autobusové nádraží 5min pěšky od domu. Parkování na ulici, je také možnost pronájmu parkování přímo v nákupním centru Central, který je pouze 1 min. chůze od domu. Výborné dopravní spojení MHD, přímé linky do Prahy na metro A: Nádraží Veleslavín nebo na metro B: Zličín. Doporučujeme prohlídku. PENB: G\* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082123.