



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082123

Exkluzivně: byt 3+1/L o rozloze 76 m² a s lodžíí (6 m²) v ulici Václava Rabase, Kladno

Václava Rabase, 27201, Kladno



4 950 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje
Lenka Čapková
Tel.: 226257929
GSM: 226257929
E-mail:
l.capkova@maxima.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1/L o rozloze 76 m² se zasklenou lodžíí (6,8 m²) v ulici Václava Rabase, jen pár minut chůze od centra města Kladna a 1 min. chůze od nákupního centra Central Kladno. Jedná se o nemovitost v žádané lokalitě s občanskou vybaveností na dosah ruky, která nabízí možnost komfortního bydlení či nájemní bydlení. Byt je umístěn v 5.NP s výtahem. K dispozici také sklepní kóje. Byt je orientován na dvě světové strany, zajišťující dostatek světla a hezký výhled na město. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná předsíň a dlouhá chodba (11,6 m²). Z chodby je vstup do kuchyně (11,7 m²) s kuchyňskou linkou, do obývacího pokoje (19,4 m²), do ložnice (12,5 m²), další místnost pracovní/dětský pokoj (14, 5m²). Koupelna a WC jsou původní. Součástí bytu je v předsíni také samostatná šatna (2,3 m²). Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel. Bytový dům je zrekonstruován - zateplena celá budova, byly vyměněny vodovodní rozvody, hlavní uzávěry plynu, vody a topení. Došlo také k výměně obou výtahů. Veškerá občanská vybavenost v okolí: výborná poloha v centru Kladna, 100m od Gymnázia, autobusové nádraží 5min pěšky od domu. Parkování na ulici, je také možnost pronájmu parkování přímo v nákupním centru Central, který je pouze 1 min. chůze od domu. Výborné dopravní spojení MHD, přímé linky do Prahy na metro A: Nádraží Veleslavín nebo na metro B: Zličín. Doporučujeme prohlídku. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082123.