

Prodej, Byty 4+kk, 109,1 m² - Tišice

27715, Tišice

7 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím poslední byt 4kk z výstavby moderních rodinných domů typu bungalov. Prostorné rodinné bydlení o celkové ploše 109,1m² se zahradou 265m². Nachází v obci Tišice u Neratovic s přímým vlakovým spojením do Prahy a krásnou přírodou v okolí.

Tento byt nabízí dostatečný prostor a komfort i pro větší rodinu.

V přízemí se nacházejí veškeré hlavní místnosti: předsíň (7,8m²), technická místnost (6,8m²), WC (1,5m²), prostorný obývací pokoj s kk (36,3m²), ložnice (14,3m²), pokoj (12,6m²), pokoj (12,6m²), koupelna + WC (8m²) a pracovna (6,1m²).

Vysoký standart použitých materiálů s důrazem na úsporu nákladů: moderní tepelné čerpadlo, systém centrální rekuperace pro ohřev a výměna vzduchu, která minimalizuje provozní náklady na vytápění, zabraňuje vlhkosti, zachytává prach, viry, pyl a smog. Dále je byt vybaven podlahovým vytápěním, domácí čističkou odpadních vod. Vysoký standard interiéru (ve této fázi stavby dle výběru klienta).

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně školky a školy (1.stupeň). V blízkosti domu obchod, restaurace, hřiště a oblíbené jezero Mlékojedý s Beach parkem, kde je skvělé koupání a sportovní vyžití pro děti i dospělé. Do Prahy se dostane za pouhých 30min. autem nebo vlakem (zastávka 200m od domu).

Výstavba byla zahájena, aktuálně se dokončuje hrubá stavba. V září 2024 je naplánována kolaudace a předání.

Bydlení je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro další informace nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.
Budeme se těšit na setkání.



Vyřizuje

Bc. Stupková Renáta**Tel.:** +420 734 851 168**GSM:** +420 734 851 168**E-mail:** renata.stupkova@gmail.com