

Pronájem kancelářských prostor 680 m², 9. NP, ulice Tuřanka, Brno - Slatina

Tuřanka, 62100, Brno-Slatina, Brno

204 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi

Plocha kanceláří:	680 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o ploše cca 680 m², nacházející se v projektu technologického parku Areál Slatina. Budova nabízí příjemné a reprezentativní prostředí. V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup s recepcí a samostatné obchodní jednotky. Ve 2. až 10. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory. Jsou koncipované formou "open-space" s možností dalšího dělení. Aktuálně nabízíme prostory dispozičně upravené po předchozím nájemci. Na každém patře se nachází sociálních zázemí včetně kuchyňky. Parking k dispozici dle potřeby zájemce.

Dispoziční uspořádání:

- 2 x open space:
- 131 m²; pro 20-27 os.
- 218 m²; pro 30 - 40 os.
- 4 x kancelář (2 x 17 m², 34 m², 51 m²)
- 4 x jednací místnost (17 m², 20 m², 17 m², 12 m²)
- kuchyňka
- skládek (10 m²)

Vybavení: zdvojené podlahy, telekomunikační a datová síť, klimatizace, bezpečnostní kamerový systém, non-stop hlídací služba, přístup na elektronické karty, recepce, energetický štítek „A“, bezproblémové parkování. Lokalita největší brněnské průmyslové zóny s přímým napojením na D1, s bezproblémovou dostupností do centra (10 minut) a výborným spojením MHD (zastávka přímo před areálem). Konkrétní cenová nabídka se stanovuje dle individuální poptávky.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz