

Exkluzivně: Historická usedlost v obci Klučenice, okres Příbram, s velkorysou užitnou plochou

26256, Klučenice


12 980 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Mgr. Michaela
Zahradníková**
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:
m.zahradnikova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	5000 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pro ty, kteří hledají výjimečnou nemovitost, která nabízí nejen velkorysý prostor pro život, ale i pro vlastní plány a realizaci. Pro ty, kteří vidí dál než na současnost, pro ty, kteří se nebojí vytvořit něco nového a moderního na odkazech z minulosti. Ale i pro ty, kteří hledají nemovitost s duchem pro své podnikatelské plány, nabízíme ke koupi historickou usedlost s přílehlými pozemky. Budova, která byla vystavěna církevním řádem původně jako hájenka má velmi zajímavou historii, kterou lze dohledat i v muzejních dokumentech obce Klučenice. Dnes slouží k rekreačnímu účelu a svým majitelům poskytuje útočiště před ruchem a shonem nedalekého hlavního města. To je ale jen jedno z mnoha možných využití. Užitná plocha 300 m² v hlavní budově a dalších 250 m² v hospodářských staveních jsou fantastickou příležitostí pro přestavbu k trvalému bydlení, ubytovacímu či developerskému účelu. A pokud ani to není pro vaše plány dostatečné, pak nic nebrání tomu, využít přílehlých stavebních pozemků pro výstavbu úplně novou. Vždyť 5000 m² pozemků dává dostatečný prostor i pro ty největší projekty. V současné době je dispozice domu 5+1 se dvěma koupelnami ve dvou patrech, nicméně rozvržení domu umožňuje vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, každé o minimální dispozici 3+1. Dům je v zachovalém stavu s dílčími zrekonstruovanými prvky, se suchou půdou a novou střechou. Dům je částečně podsklepený a má dva funkční komíny. Na pozemku se nachází vlastní studna, dřevník, stodola, konírna a ovocný sad a je k němu přivedena zpevněná obecní komunikace. Klučenice jsou střediskovou obcí s dobrou vybaveností - základní i mateřskou školou, poštou a prodejny smíšeného zboží. Obec

je napojena na autobusovou dopravu, autem je pak dostupnost do Příbramě 30 minut, do hlavního města pak 70 minut.
PENB: G* (údaj není k dispozici) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027912.