

Prodej rodinného domu 5+1 a 2+kk, 296 m², (891 m²), Tověř

Tověř



6 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Věra Mádrová
Tel.: 603 333 375
GSM: +420 603 144 638
E-mail: madrova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	296 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Plocha zahrady:	595 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím rodinný dům, s č.p., s dvěma bytovými jednotkami v klidné ulici obce Tověř. Tato jedinečná nemovitost se nachází nedaleko Svatého Kopečka, v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Olomouce, což poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a snadné dostupnosti městských služeb.

Dispozice:
Byt 5+1 a 2+kk

Vybavení:

Byty jsou bez vybavení a kuchyňských linek, což umožňuje novým majitelům zařizování interiéru podle vlastních představ.

Bazén: 6,9 x 3,9 x 1,35m,

se zastřešením, s pískovou filtrací, se solminizátorem, s ohřevem vody, který přidává nemovitosti na atraktivitě. K bazénu je rozsáhlé zázemí – pergola s kuchyňským koutkem, s přívodem vody a elektřiny, lehárna, místnost se sprchou, šatnou, umyvadlem a WC.

U bazénu je prostor na uložení příslušenství k jeho údržbě a zahradního nábytku. Je zde studna s užitkovou vodou.

V domě je garáž pro 1 vozidlo. Další parkování před domem. Dům má samostatnou a nábytkem zařízenou dílnu.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost zakoupit dům, který prošel kolem roku 2010 rozsáhlou rekonstrukcí. Tato rekonstrukce zahrnovala modernizaci elektrického a vodovodního rozvodu, topení, včetně plynového kotle, a renovaci interiéru, včetně plastových oken.

Díky tomu je dosaženo zlepšení celkového stavu nemovitosti.

S přihlédnutím k uplynulému času a trendům ve stavebnictví i bydlení, je třeba sdělit, že dům vyžaduje další úpravy a renovace. Tyto práce mohou zahrnovat přizpůsobení domu současným energetickým standardům. Předností domu, že má původní fasádu i do ulice.

Navzdory potřebě dalších úprav je dům obývatelný a můžete v něm žít, zatímco provádíte plánované renovace. Dům svůj potenciál pro úpravy.

Lokalita:

Klidná ulice v obci Tověř, nedaleko Svatého Kopečka. Pohodlná dojezdová vzdálenost do Olomouce, Šternberka a dalších míst.

V obci je:

Obchod pro vaše každodenní potřeby.

Mateřskou školu pro nejmenší. Dětské hřiště pro radost a zábavu dětí.

Příjemnou hospůdku pro společenská setkání.

Rekreační možnosti:

Cyklostezky a turistické cesty v okolí umožňují zajímavé výlety a objevování přírodních krás turistických zajímavostí.

ZOO na Svatém Kopečku, s lanovým centrem a dalšími atrakcemi umožňuje pestré volnočasové využití.

Dopravní dostupnost:

Obec Tověř je dobře dostupná, jak autem, na kole, tak i autobusem.

Jezdí sem autobusy z více směrů, několikrát za den, které umožňují spojení s Olomoucí, Šternberkem, Rýmařovem, Jívovou, Břidličnou a s dalšími místy.

Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit rodinný dům ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností k přírodě, městským službám, bohatým rekreačním možnostem a potenciálem pro renovaci.

Doporučujeme využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně možností financování.

Máte-li zájem o více informací vyplňte, formulář u inzerátu. Dostanete do 20 minut odpověď s informacemi na Váš e-mail. (Zkontrolujte si, složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail zatoulá)