

## Prodej rodinného domu 5+1 a 2+kk, 296 m<sup>2</sup>, (891 m<sup>2</sup>), Tověř

**6 298 000 Kč**  
za nemovitost

Tověř

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 296 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 365 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 891 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 595 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 1 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové; Jiné         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím rodinný dům, s č.p., s dvěma bytovými jednotkami v klidné ulici obce Tověř. Tato jedinečná nemovitost se nachází nedaleko Svatého Kopečka, v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Olomouce, což poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a snadné dostupnosti městských služeb.

Dispozice:

Byt 5+1 a 2+kk

Vybavení:

Byty jsou bez vybavení a kuchyňských linek, což umožňuje novým majitelům zařizování interiéru podle vlastních představ.

Bazén: 6,9 x 3,9 x 1,35m,

se zastřešením, s pískovou filtrací, se solminizátorem, s ohřevem vody, který přidává nemovitosti na atraktivitě.

K bazénu je rozsáhlé zázemí - pergola s kuchyňským koutkem, s přívodem vody a elektřiny, lehárna, místnost se sprchou, šatnou, umyvadlem a WC.

U bazénu je prostor na uložení příslušenství k jeho údržbě a zahradního nábytku. Je zde studna s užitkovou vodou.

V domě je garáž pro 1 vozidlo. Další parkování před domem. Dům má samostatnou a nábytkem zařízenou dílnu.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost zakoupit dům, který prošel kolem roku 2010 rozsáhlou rekonstrukcí. Tato rekonstrukce zahrnovala modernizaci elektrického a vodovodního rozvodu, topení, včetně plynového kotle, a renovaci interiéru, včetně plastových oken.

Díky tomu je dosaženo zlepšení celkového stavu nemovitosti.

S přihlédnutím k uplynulému času a trendům ve stavebnictví i bydlení, je třeba sdělit, že dům vyžaduje další úpravy a renovace. Tyto práce mohou zahrnovat přizpůsobení domu současným energetickým standardům. Předností domu, že má původní fasádu i do ulice.

Navzdory potřebě dalších úprav je dům obyvatelný a můžete v něm žít, zatímco provádíte plánované renovace. Dům svůj potenciál pro úpravy.

#### Lokalita:

Klidná ulice v obci Tověř, nedaleko Svatého Kopečka. Pohodlná dojezdová vzdálenost do Olomouce, Šternberka a dalších míst.

#### V obci je:

Obchod pro vaše každodenní potřeby.

Mateřskou školu pro nejmenší. Dětské hřiště pro radost a zábavu dětí.

Příjemnou hospůdku pro společenská setkání.

#### Rekreační možnosti:

Cyklostezky a turistické cesty v okolí umožňují zajímavé výlety a objevování přírodních krás turistických zajímavostí. ZOO na Svatém Kopečku, s lanovým centrem a dalšími atrakcemi umožňuje pestré volnočasové využití.

#### Dopravní dostupnost:

Obec Tověř je dobře dostupná, jak autem, na kole, tak i autobusem.

Jezdí sem autobusy z více směrů, několikrát za den, které umožňují spojení s Olomoucí, Šternberkem, Rýmařovem, Jívovou, Břidličnou a s dalšími místy.

Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit rodinný dům ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností k přírodě, městským službám, bohatým rekreačním možnostem a potenciálem pro renovaci.

Doporučujeme využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně možností financování.

Máte-li zájem o více informací vyplňte, formulář u inzerátu. Dostanete do 20 minut odpověď s informacemi na Váš e-mail. (Zkontrolujte si, složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail zatoulá)



Vyřizuje

**Věra Mádrová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 603 144 638

**E-mail:** [madrova@justo.cz](mailto:madrova@justo.cz)