

Prodej RD 6+2 Kladno, Rozdělov, Rakovnická

Rakovnická, 27204, Kladno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**KOMFORT REALITY
s.r.o.**

Tel.: 775363405

GSM: 775363405

E-mail: zlatova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům - dvojdom na pozemcích o celkové ploše 429m2 v Kladně-Rozdělově, ul. Rakovnická.

Dům stojí na dvou pozemcích a má dvě samostatné bytové jednotky s příslušenstvím, které jsou o dispozicích 4+1 s příslušenstvím a 2+1 s příslušenstvím. Každá část domu (dvojdomu) má vlastní číslo popisné, svůj vlastní vjezd na pozemek, vlastní vchod, samostatné měřiče elektřiny, plynu.

Část domu 4+1 s obytnou plochou 80m² má na svém pozemku garáž, další zděnou kolnu s možností parkování osobního auta a přístavek, který byl v minulosti využíván jako prádelna. V přízemí této části domu je vstupní chodba, WC, spíž, koupelna, kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Z chodby je přístup do sklepa o výměře 10m² a dále schodiště vedoucí do patra, kde se nachází 2 pokoje a 2 malé podkrovní prostory využívané jako půda. Podlahy jsou původní dřevěné a OSB desky se spodním zásypem a dlažby. Okna jsou plastová se žaluziemi, situována na jih, sever a východ. V této části domu je vytápění řešeno plynovým kotlem umístěným v suterénu domu, ohřev vody plynem, rozvody elektřiny v domě jsou původní. Odpady jsou do obecní kanalizace.

Část domu o dispozicích 2+1 a obytné ploše 70m² má na svém pozemku velkou garáž a přístavek, který byl v minulosti využíván jako prádelna. V přízemí této části domu je vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyň propojená s obývacím pokojem. V této části je umístěn komín, který je možno využít pro krbová kamna. Podlahy v této části domu jsou dlažby a plovoucí. Z chodby je přístup do malého sklepa a po schodišti je přístup do patra, kde se nachází prostorný pokoj o výměře 33m², který je nyní využíván jako ložnice.

V této části domu je ohřev vody a vytápění elektrické, akumulární kamna. Okna ve spodní části domu jsou plastová, situována na jih, sever, v patře jsou okna dřevěná. Na patě této části domu je plyn přiveden s možností budoucího napojení.

Celý dům má sedlovou střechu, která byla nově rekonstruována v r.2018.

Obě části domu jsou obyvatelné, ale i přesto některé části v domě vyžadují rekonstrukci jako např. koupelny. Každá část domu (dvojdomu) má své číslo popisné.

Dům se nachází v lukrativní části města Kladna. V blízkém okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost-supermarket Lidl cca 100m a ve vzdálenosti do 500m Tesco a Penny market a další obchody, základní školy, školky, lékaři, nemocnice, sportoviště Sletiště, Aquapark, restaurace, lesy, cyklostezky. Výborné autobusové spojení jak po městě, zastávka MHD je přímo naproti domu a cca 300m je zastávka BUS směr Praha aj. Nájezd na dálnici D6 Velká Dobrá je cca 4km.

Koupi domu je možno financovat úvěrem, nebo hypotékou.