

Prodej rodinného domu 170 m2 Díly, Rebešovice

Díly, 66461, Rebešovice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Laudátová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	434 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkoryse, velmi rozumně řešený rodinný dům s okrasnou zahradou s terasou, s jezírkem, zapuštěným bazénem s posuvnou střechou, předzahrádkou s prostorem využitelným jako parkovací místo, garáží; to vše je, pro nového majitele, připraveno v obci Rebešovice.

Dům o uliční šíři cca 8 m je cihlový, polořadový, patrový, se sedlovou střechou; v domě jsou přípojky na veřejný vodovodní řád (k dispozici jsou dva měřáky - jeden na vodu pitnou, jeden na vodu užitkovou), plyn, elektřinu, kanalizaci. Okna jsou osazena žaluziemi i sítěmi proti hmyzu. Pokoje jsou vybaveny klimatizací.

Vytápění domu je řešeno kombinovaným kotlem; ohřev vody v bazénu je pomocí tepelného čerpadla.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk - v přízemí domu je prostorný obývací pokoj se světlým kuchyňským koutem (49 m²), koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta a komora. Okna kuchyně jsou orientována do ulice i do zahrady; obývací pokoj je situován do zahrady a je z něj přímý vstup na terasu, na kterou navazuje rovinatá zahrada, na konci zahrady se nachází garáž.

Patro domu je přístupné po pohodlném schodišti a najdete tam tři samostatné, neprůchozí pokoje (17 m², 17m², 18 m²), koupelnu s vanou i sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletu. Z chodby v patře je též přístup na čistou půdu, kterou lze využít na uložení věcí, popř. na vybudování dalšího obytného prostoru.

Vstup do domu je od obytné části oddělen zádveřím pro odložení bot a svršků.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí i míst k posezení a relaxaci; k využití je i prostor pro grilování. Zahrada byla navržena, vybudována a je velmi pečlivě opečovávána jako oáza klidu, je plná okrasných keřů, travin, listnatých i jehličnatých stromů; od jara do podzimu hýří barvami i vůněmi rozkvetlých květů. Pamatováno je i na zalévání, v zemi je nainstalován barel na dešťovou vodu. Pokud budete chtít část zahrady využít pro pěstování bylinek či zeleniny, je to, samozřejmě, možné.

Vše, co potřebujete ke spokojenému životu najdete v místě, obec Rebešovice se nachází v jižní části okresu Brno-venkov v bezprostřední blízkosti města Brna, se kterým je propojena IDS.

Rebešovice disponují veškerou základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, knihovnu, tělovýchovnou jednotu Sokol, využít lze kurty na tenis, hřiště na volejbal, nohejbal, malou kopanou a také velkou hernu stolního tenisu. Spádová základní škola je v blízkých Chrlcích. V obci jsou i dvě dětská hřiště. Členitá krajina v okolí obce je vyhledávaným cílem rybářů, turistů a v neposlední řadě i cyklistů, kteří hojně využívají vybudované cyklistické stezky.

V obci je provozován obchod s potravinami a smíšeným zbožím, funguje zde i restaurace.

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností.

Zavolejte a domluvíme si prohlídku této báječné nemovitosti, stojí za to. Těším se na Vás.