

Prodej rodinného domu

79305, Norberčany

1 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům je jednopodlažní, s malým částečným podsklepením. Dům se nachází v obci Norberčany, v její místní části a katastrálním území Stará Libavá. V domě je jedna bytová jednotka (2+1) s příslušenstvím. Konstruktivní provedení stavby je následující: Základy jsou původní kamenné mělké, bez izolací. Svislé nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva. Stropy jsou s rovnými podhledy i klenbové. Střecha je sedlová s dřevěným krovem (střecha je udělána nově). Vytápění je lokální na pevná paliva. Elektroinstalace je světelná a motorová s jističi (elektrické rozvody jsou udělány nově). Kanalizace od všech zařizovacích předmětů je jen částečná, svedená do jímky a také do trativodu. Kuchyně je vybavena starším sporákem na propan butan z bomby a také sporákem na pevná paliva. V domě je studna. Vnitřní hygienické vybavení jsou vana, umyvadlo a suché WC. Stáří domu je více než sto let, nutná rekonstrukce.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Bjok Marek**Tel.:** +420 602716106**GSM:** +420 602716106**E-mail:** bjok@comfort-reality.cz