

Byt 2+1, 83 m², U smaltovny, Praha 7 - Holešovice

U smaltovny, 17000, Praha 7, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Brambora**Tel.:** 778 747 356**GSM:** +420 778 747 356**E-mail:**lubos.brambora@zapk.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 (s možností předělání na 3+kk) v přízemí zděného domu o celkové podlahové ploše 83 m², z toho každý pokoj má kolem 20 m² a 22 m², kuchyně 13 m², dále prostorná hala se šatnou a komorou. Výška stropů je 3,2 m. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí v roce 1995 a poté v roce 2023. V bytě se nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Nová kuchyňská linka IKEA je vybavena také novými spotřebiči - plynovou varnou deskou, elektrickým sporákem a myčkou. Podlahy jsou v pokojích laminátové plovoucí a dále PVC a dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bytu je prostřednictvím plynové kotle v bytě, ve kterém jsou dvě komory na uložení věcí. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o výměře 15 m².

Byt se nachází v ulici U Smaltovny, kde jsou v okolí veškeré obchody, školy, školky, restaurace, poliklinika, lékárny a nákupní centrum Stromovka v pěší vzdálenosti.

V okolí se nachází volnočasové vyžití jako je park Stromovka nebo Letenská pláň.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za nejlepších podmínek.