

Prodej, byt 3+1, 58 m2, Vacov - Žár

Vacov



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 3+kk v obci Vacov - Žár. Byt má nové omítky, sádkartonové podhledy, nová okna, komplet nové rozvody, bojler a mnoho dalšího. Podlaha je z pravého dřeva a dlažby a je částečně vytápěná. Byt je připraven pro EZS (již má osazená čidla) a je vybaven dálkovým ovládáním topení. Do všech místností je rozvedený internet a všude najdeme LED osvětlení. Součástí bytu je i moderní kuchyňská linka vč. spotřebičů.

Rovněž dům postupně prochází rekonstrukcí. Má zánovní střechu, nový kotel na pelety, nové vchodové dveře a nové stoupačky do předmětného bytu. Chybí dodělat jen fasáda. Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je sveden do septiku. Vytápění zajišťuje zcela nový kotel na pelety, který je obsluhován specializovanou firmou.

Tento moderní, de facto zcela nový byt je vhodný jak na rodinné bydlení, tak na rekreaci, případně na pronájem turistům. V okolí najdeme překrásnou šumavskou přírodu, lyžařské areály a další místa nejen pro aktivní odpočinek.