



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N481

Prodej stylového komfortního domu v srdci Krkonoš

Janská, 54225, Janské Lázně



10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vosyka

Tel.: +420 776363636

GSM: +420 776363636

E-mail:

martin.vosyka@rkzoom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi horský dům na překrásném místě v Janských lázních. Dům se nachází v klidné části u lesa, stranou od centra obce, a přesto jeho poloha umožňuje pohodlnou chůzi navštěvovat veškeré atrakce, které lokalita nabízí. V těsné blízkosti se nachází rozhledna Zlatá vyhlídka, v dochozí vzdálenosti se nalézá Stezka v korunách stromů, lanový park, sjezdovka na Černé Hoře, lázeňský areál a mnoho dalších služeb, které městečko nabízí. Dům je po kompletní rekonstrukci a vše je plně funkční. Dům je disponován jako 4+kk. Celkem má tři ložnice, celkem 10 lůžek. Kuchyně nabízí velkorysý prostor, takže slouží také jako obývací pokoj. Kuchyně je plně vybavena a je osazena spotřebiči vysoké kvality od společnosti AEG (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba s grilem, indukční varná deska, mikrovlnná trouba s grilem a myčka nádobí). Do této místnosti byl na míru vyroben jídelní stůl a židle z dubového masivu. Dům je vytápěn úsporným elektrickým systémem s dálkovým ovládáním. Na domě je instalován pokročilý kamerový systém s výstražným alarmem a automatickým svícením. Při rekonstrukci byl kvůli nařízení úřadů státní správy zachován vnější tvar budovy. Vnitřek objektu je prakticky novostavba. Zachováno bylo pouze původní schodiště, jež bylo zrenovováno. V domě jsou 2 koupelny se sprchovacím koutem a WC a dále ještě

jedno samostatné WC. V celém domě jsou použity foukané pěnové izolace špičkové jakosti (3M). Na podlahách je použit vinyl, dlažby a řezaný kámen. V současné době slouží dům jako občasné útočiště pro svoje vlastníky, ale v době jejich nepřítomnosti je permanentně pronajímán za částku 40.000,- týdně. Jedná se velmi dobrou investiční příležitost. Více informací rádi sdělíme osobně při prohlídce.