

## Pronájem v Teplicích - byt 3 + KK + 2 komory, 118 m<sup>2</sup>

Masarykova třída, Teplice

**17 760 Kč**

za měsíc

k nájmu nutno přičíst  
zálohy pro 2 osoby ve výši  
cca 4.000,- Kč

|                              |              |                                  |                                         |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3 kk + 2 komory, na Masarykově třídě 426/32, o rozloze 118 m<sup>2</sup>. Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se v centru města, ve 3. patře v domě s výtahem. V bytě je prostorná předsíň, 2 komory, koupelna s vanou a oddělené wc. Je zde úplně nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a nové dveře ve všech místnostech. V chodbě a koupelně je dlažba, v ostatních pokojích dřevěné podlahy. Měsíční nájemné činí 17.760,- Kč + měsíční zálohy a paušály ve výši cca 4.000,- Kč pro 2 osoby. Na odběr elektřiny si nájemce vždy uzavírá smlouvu sám. Požadujeme úhradu vratné kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Možnost placeného parkování ve dvoře domu.



Vyřizuje

**Jana Svobodová**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420731544592

**E-mail:** [Jana.Svobodova@jth.cz](mailto:Jana.Svobodova@jth.cz)