

Prodej vícegeneračního rodinného domu 308 m², pozemek 863 m², Statenice

Ke Kříži, Statenice



27 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nadstandardně řešení rodinný dům o dvou na sobě nezávislých bytových jednotkách, celkovém dispozičním řešení 8+2 s obytnou plochou 275 m² a terasami o rozloze 33 m². Součástí nemovitosti je zahrada o velikosti 685 m², která je rozdělena na dvě části a jsou zde i venkovní parkovací stání.

Každá bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, třemi pokoji, dvěma koupelnami a technickou místností. Novostavba v energetické třídě C, topení řešeno samostatným tepelným čerpadlem, z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina, odpad řešen jímkou, v budoucnu možné napojení na obecní kanalizaci.

Obec Statenice je velice žádanou lokalitou a nachází se v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku bytové

jednotky v přízemí, která je součástí nabídky.