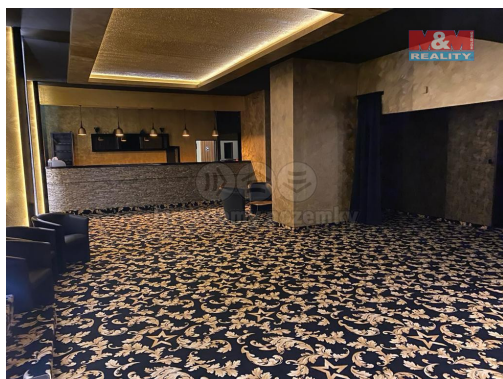
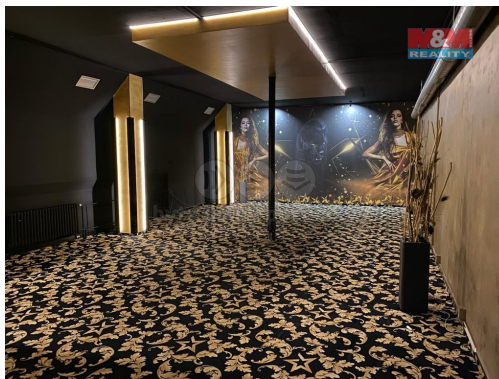


## Pronájem obchod a služby, 321 m<sup>2</sup>, Litoměřice, ul. Komenského

Komenského, 41201, Litoměřice



### 20 000 Kč

za měsíc

Cena bez režie na energie  
a bez provize RK



Vyřizuje

**Svatý Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 321 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostory k podnikání v obci Litoměřice, ve kterých je možné provozovat Casino. Prostory byly k tomuto účelu podnikání zrekonstruované a dle platných směrnic města Litoměřice jsou k tomu vhodné. Prostory k podnájmu je možno také využít k jiným podnikatelským záměrům: diskotéka, prostory pro cvičení, prodejna, atd. Prostory prošly v roce 2023 kompletní zdařilou rekonstrukcí: podlahy, stěny, stropy, pánské a dámské toalety, vzduchotechnika. Zda nového podnájemce napadne jiný podnikatelský záměr a prostory to budou umožňovat je zde v každém případě volnost pro tvořivost a nápaditost. Bližší info u makléře.