

Prodej rodinného domu 4+kk v Otvicích

Krátká, Otvice



6 825 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k bydlení s dobrou dostupností do Chomutova?

Tak právě pro Vás mám ideální nabídku. Dovolte mi Vám představit rodinný dům s obytnou plochou 114 m² o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě Otvic, v ulici Krátká. Tento dům prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí obytné části (včetně rozvodů) a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností rozšíření. V současné chvíli je využíváno 1. NP (4+kk), avšak půdní prostory nabízí dostatek prostoru pro vybudování dalšího patra a rozšíření vašeho bydlení.

Po vstupu do domu vás uvítá chodba, vedoucí k elegantní koupelně, jenž je vybavena prostornou rohovou vanou, dvojumyvadlem a toaletou. V koupelně je dostatek prostoru pro pračku i sušičku. Dále se v domě nachází hala, sloužící zároveň jako šatna. Z této místnosti se dostanete do samostatné místnosti v pravo, místnost lze využít jako ložnici a vlevo do moderně zrekonstruovaného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, kde můžete trávit společný čas s vaší rodinou. Příjemnou atmosféru zajistí krb, který dodává domu příjemnou atmosféru. Z obývacího pokoje a kuchyně je možný vstup do dvou samostatných místností, které v současné chvíli slouží jako dětské pokoje. Využití místností je

čistě na Vašem uvážení. Z pokoje by bylo dále možné vybudovat samostatný vstup na zahradu. Případně dům rozšířit o další místnost. Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorys.

Dům disponuje zahradou s pergolou, která poskytuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci v letních měsících. Dále také zahradní domek pro bezpečnou úschovu zahradního nábytku, sekačky apod. Vstup na pozemek je zajištěn samostatnou vstupní brankou a elektrickými vraty. Na zahradě se nachází dostatek prostoru pro trampolínu a bazén 3,5m.

Dům je částečně podsklepen. Vytápění domu zajišťuje podlahové vytápění + krb, v celém domě je anhydritová podlaha. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně (80l).

V případě zájmu o více informací mi zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

S případným financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Budu se na vás těšit.