



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 380329

Nabízíme ke koupi dvou generační vilu, s pozemkem o výměře 1823m², Havířov, ul. Modřínová

8 000 000 Kč
za nemovitost

Modřínová, Havířov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	433 m ²	Plocha parcely:	1823 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dvou generační vilu o výměře 433m², s pozemkem o výměře 1823m², ve velmi žádané lokalitě Havířova, ul. Modřínová. Je možno dokoupit přilehlý pozemek s jezírkem. Dům je umístěn v klidné části v blízkosti lesa. Dům má dvě samostatné bytové jednotky, první bytová jednotka je o dispozici 5+kk s jídelnou, komorou, 2x koupelna, 3x WC. Druhá bytová jednotka je o dispozici 2+1 s komorou, koupelnou a WC. Dům je celo podsklepený, je vytápěný, má 5 místností a dvoj garáž. Dům má tři balkóny, dvě terasy, vnitřní a venkovní krb. Dům je postaven z velmi kvalitních materiálů, precizně s myšlenkou pro detail (eurookna, střešní pálené tašky Tondach, měděné okapy, svody, oplechování). Dům je zděný (obvodové zdivo tl. 500mm), rozvody vody a odpadu jsou v plastu, el. v mědi. Střecha je zateplena minerální vatou. Vytápění obou bytových jednotek je zajištěno podlahovým vytápěním, které je napojeno na nový kondenzační plynový kotel (je možno vytápět každou bytovou jednotku samostatným kotlem). Ohřev vody je zajištěn přes plynový kotel a samostatnou akumulaci nádobu. Každá bytová jednotka je napojena samostatně na elektřinu a plyn. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci - ČOV. Obě bytové jednotky mají v každém patře samostatné rozvody podlahového topení, samostatné jističové skříně. Do dvoj garáže se vjíždí sjezdem přes el. ovládané garážové vrata Hörmann. Na pozemku jsou jako další samostatné stavby dvě garáže a jeden sklad na zahradní nářadí. Na pozemku je vlastní vrtaná studna vč. dokumentace a povolení. V prvním patře je vstup na půdu. Příjezd k domu je po obecní komunikaci, přes el. ovládanou vstupní bránu. Je možno přikoupit větší část pozemku. K domu je kompletní projektová dokumentace. Velmi dobrá dostupnost do centra obce. Zdarma zajistíme profinancování této nemovitosti.



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail: lukas.klus@re-max.cz