

Prodej, byty/4+kk, 101.6 m2, Pod Krimichem 906, 33026 Tlučná, Plzeň-sever [ID 56364]

Pod Krimichem, Tlučná



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 4+kk s terasou a balkonem v obci Tlučná, ul. Pod Krimichem. Velmi prostorný byt o celkové ploše 101,6 m² v nadstandartním provedení. Byt je situován ve 3.NP v novostavbě bytového domu z roku 2022.

Bytová jednotka je členěna na vstupní chodbu s úložným prostorem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, dva neprůchozí pokoje, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jenž je plně vybaven veškerými spotřebiči. Bytová jednotka je sjednocena do zemitých barev a velmi decentního designu, což zajišťuje příjemné, klidné a rodinné zázemí. V bytě jsou položeny click vinylové podlahy a dveře a zárubně značky SAPELI. Z obývacího prostoru je vstup na

západně orientovanou terasu o výměře 11,6m² a z kuchyňské části na balkon s výměrou 3,5 m². K bytu náleží úložná kóje v přízemí domu 3,37 m². V okolí je možnost dostatečného parkování a nespočet zeleně pro volnočasové vyžití. Ohřev vody a vytápění je zajištěno přes centrální plynovou kotelnu umístěnou v domě. Měsíční náklady na bydlení činí zhruba 7.500 Kč + elektřina.

U této nemovitosti je možnost převzetí hypotečního úvěru se sazbou 2,19%, která je platná do 04/2025.

Obec Tlučná se nachází západně od Plzně v údolí Vejprnického potoka a disponuje veškerou občanskou vybaveností (škola, školka apod.) s výbornou dopravní obslužností do města Plzeň (autobus, vlak, autem cca 15min) a nedalekým nájezdem na dálnici D5.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu, nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na osobní schůzku.