

K pronájmu kancelářské prostory 600m2 v DOCK IN THREE, Praha 8.

Boudníková, Praha 8, Praha

**402 Kč**za m²/měsíc+ služby a energie,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní plně vybavené kancelářské prostory s krásným výhledem do okolí a na řeku Vltavu s marinou. Prostory jsou umístěny v 6. patře nového administrativního komplexu DOCK IN THREE Praha 8, který je součástí nové businessové a rezidenční čtvrti u Libeňského ostrova.

! NEPLATÍTE PROVIZI RK!

Jedná se postoupení nájmu plochy o výměře o výměře 600 m2 (vlastní vchod, společný chill out prostor s kuchyní).

Fit out: Nadstandardní kvalita použitých materiálů, moderní design, dvojitě skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy ve společenských prostorech, v kancelářských prostorech podhledy, akustické obklady, fitout ve vlastnictví nájemce. Při postoupení smlouvy, převod vlastnictví (není možné uplatnit odpisy).

Nábytek a vybavení: Stávající nájemce preferujeme možnost odkoupení současného vybavení budoucímu nájemci.. Kvalitní AV technika, designový nábytek v zasedacích a společenských místnostech, kvalitní kancelářské židle. Cena na vyžádání a dle dohody. Stoly ve dvou typech s různými délkami, 2 typy kancelářských židlí, AV technika zasedacích

místností, tablety, reck, nábytek recepce, Nábytek a vybavení společenské místnosti, kulečník, křesla a sedačky, skříňky a šuplíky, koše atp.

Nájemní plocha: 600m²

- Parkovacích míst: 6

Cena nájemného za m² bez DPH: 16,4 EUR / 401,8 Kč

- Nájemné parking za 1 místo bez DPH: 140 EUR/ 3.430 Kč
- Cena za služby za m² bez DPH: 150 Kč
- Spotřebované energie – průměrná měsíční platba bez DPH (elektrina, vodné, stočné): 10.700 Kč

Nájemní smlouva do roku 30.7.2027 s možností prodloužení.

Možný expanzní prostor: Sousední 450 m² prostor připojitelný ze dvou stran

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, areál leží jen pár kroků od tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra linky B Palmovka.

Standard budovy: zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek, otevíratelná okna, systém vzduchotechniky řešený formou chladicích trámů a topných těles, venkovní žaluzie, úschovna kol , centrální recepce, ostraha atd.

K dispozici ihned.