

Prodej rodinného domu Brusné

76861, Brusné



Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Dagmar Dzuriková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	230 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Zastavěná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	725 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný cihlový prostorný rodinný dům s velkou zahradou v obci Brusné. Vstup do zahrady zepředu i zezadu. Dispozičně je řešeno jako dvougenerační bydlení. Vzhledem k samostatným vchodům a velikosti domu, nabízí se i možnost spojení bydlení s pronajímáním nebo pouze jako investiční příležitost na pronajmy, poněvadž v těsném sousedství se nachází velmi oblíbená rekreační oblast Rusava. Jedná se o klidnou polohu v krásné přírodě obklopené lesy. Dům má tři podlaží, sklep pod částí domu a dvě nadzemní podlaží, které má každý svůj vlastní vchod. V přízemí se nachází třípokojový bezbariérový byt 3+1, dispozice: vstupní chodba, koupelna, kuchyň, ložnice, pokoj a obývací pokoj. V horním podlaží se nachází rozsáhlé 2+1 s šatnou a balkónem. Dům prošel v roce 2019 rekonstrukcí - tzn. nové plastové okna a dveře ve všech objektech, které jsou součástí prodeje, dále nová koupelna a chodba, nové rozvody vody, plynu a elektřiny v přízemí. V roce 2021 provedena nová fasáda. V atriu najdete dostatek úložných prostor pro nářadí, stroje - dílna, sklad, kůlna. Výhodou je příjezd na pozemek i ze zadní strany zahrady, kde se nachází i samostatná garáž 29 m² a další sklípek. Na udržované, oplocené zahradě s dalším dvojsklepem najdete několik ovocných stromů a dostatek místa pro aktivity. Topení je plynové, voda je obecní, nachází se zde i studna. Obec Brusné se nachází na úpatí Hostýnských vrchů a nabízí spoustu možností pro zimní

sporty, turistiku, cykloturistiku apod. Jen pár metrů od domu jsou potraviny, restaurace, aut. zastávka atd. Sousední obcí je již zmíněná Rusava a Brusné je 5 km od Bystřice pod Hostýnem a 9 km od Holešova. Energetický průkaz je v přípravě, a proto zatím uvádíme G.