

Prodej stavebního pozemku v Polabci u Poděbrad

Poděbrady

**5 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 602 337 228**GSM:** 602 337 228**E-mail:**barbora.bilinova@era-reality.cz

Celková plocha:	500 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

dovolte, abych Vám nabídla stavební parcelu, územním plánem schválenou k výstavbě. Výměra je přesně 500m² a můžete zde stavět 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou o zastavěné ploše až 200 m². Příjezd je po obecní komunikaci a na hranici pozemku najdete přípojku elektřiny, kanalizace i vodovodu. Na pozemku je chatka se zavedenou elektřinou, kde je možné si uskladnit materiál na budoucí stavbu, či dokonce přespat.

V Polabci je mateřská škola, basketbalové, fotbalové a dětské hřiště a v neposlední řadě také Jezdecký klub a Restaurace Na jízárně a také hospůdka U Chemika. Vše ostatní potřebné máte nadosah v Poděbradech, kde je kompletní občanská vybavenost. Možno ihned stavět.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy autem do 30 minut a Hradce Králové.