

Prodej rodinného domu, 116 m², Ostrava, ul. U Lesa

U Lesa, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bochenský Rostislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	116 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: U Lesa, jak samotný název ulice napovídá, ve velmi klidném místě, ač je to stále Ostrava, se vám velmi zajímavá příležitost k bydlení naskýtá. Rodinný dům, který procházel postupnou rekonstrukcí od střechy s neobvyklou hliníkovou krytinou, přes výměnu oken a zateplení až po sklepení, kde kromě zázemí pro vytápění je i místo ke sportování. 1.NP tvoří velký slunný pokoj, neméně prostorná kuchyně a sociální zázemí. V 2.NP nachází se obdobný pokoj jako dole, ložnice se šatnou, záložní malá kuchyňka a příjemná hala s výstupem na balkon, pod kterým se rozprostírá zahrada. Příjemné vytápění zajistí zplynovací kotel s velkými akumulacími nádobami. Venkovní stavení nabízí garážové stání, malou dílnu a místo pro uskladnění zahradní techniky či nábytku. V zadní části jsou barely na užitkovou vodu a spousta dřevní hmoty k otopu a také protihluková stěna chránící okrasnou i ovocnou zahradu od sportovního areálu. V případě zájmu o klidné a pohodové bydlení zavolejte, s financováním vám poradíme.