

**Prodej domu/komerční nemovitosti, cca 400 m²,
3 NP, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž,
pozeme**

U Pílského potoka, 26301, Dobříš

16 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu/komerční nemovitosti, cca 400 m², 3 NP, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž, pozemek 984 m², U Pílského potoka, Dobříš, okres Příbram. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací místnost, kuchyň se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a příslušenství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 místnosti, příslušenství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný přístup schodištěm z pozemku. Plány domu na vyžádání.

Na pozemku se nachází další přízemní stavba cca 116 m² (garáž pro 2 auta + další velká obytná místnost před rekonstrukcí).

Za domem je zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem.

Nemovitost je po drobných stavebních úpravách vhodná ke komerčnímu využití (sídlo firmy, penzion, ubytovací zařízení, dětský domov, dům pro seniory, lékařská či veterinární klinika...a další). Dům se nachází v klidné ulici širšího centra města Dobříš v okrese Příbram. Město má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut chůze od domu).

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Eva Žďánská**Tel.:** 720 425 252**GSM:** 720 425 252**E-mail:** ezdanska@hvbreal.cz