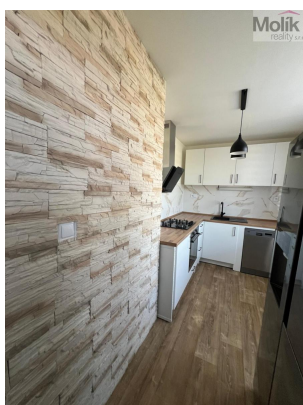


**Prodej bytové jednotky 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Most ulice 1. Máje**

1. máje, 43401, Most

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

|                              |                              |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi hezkou, slunnou družstevní bytovou jednotku 2+1 o celkové velikosti 54 m<sup>2</sup>. Lokalita ve které se dům nachází je z řad klientů velmi vyhledávaná. Cihlový bytový dům prošel kompletní revitalizací týkající se zejména (zateplení budovy, domovní rozvody, vstupní vchodové dveře, střecha....). Bytová jednotka nacházející se ve 4 podlaží prošla kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2023 která se týkala především rozvody elektřiny, vody, odpadů, podlah, štuků....). V celém bytě jsou instalována plastová okna se žaluziemi. Podlahy v bytě tvoří kombinace vinylové podlahy a dlažby. Součástí bytu je také sklepní kóje s možností využití kolárny. Občanská vybavenost v místě je velmi dobrá (škola, školka, obchody, služby, MHD). Od místa bydliště do centra města 5 minut chůze. U domu je možno parkovat ale také je možné přenechat parkovací místo na hlídání

parkovišti za poplatek 650,- Kč. V případě prodeje je možno ponechat novému majiteli i částečné vybavení bytu. Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.